

**ANALISIS PERHITUNGAN ANGGARAN PROYEK ATAP DAN COR
LANTAI RUMAH SEBAGAI UPAYA PERENCANAAN SERTA ALAT
PENGENDALIAN BIAYA (STUDI KASUS DI CV UTAMA KARYA BAJA
TEGAL)**

TUGAS AKHIR



OLEH:

REZKY MALIKHA

NIM 22031051

PROGRAM STUDI DIPLOMA III AKUNTANSI

POLITEKNIK HARAPAN BERSAMA

2025

LEMBAR PERSETUJUAN

Tugas Akhir yang berjudul:

ANALISIS PERHITUNGAN ANGGARAN PROYEK ATAP DAN COR LANTAI
RUMAH SEBAGAI UPAYA PERENCANAAN SERTA ALAT PENGENDALIAN
BIAYA (STUDI KASUS DI CV UTAMA KARYA BAJA TEGAL)

Oleh Mahasiswa:

Nama: Rezky Malikha

Nim: 22031051

Telah di periksa dan dikoreksi dengan baik dan cermat. Oleh karena itu pembimbing
menyetujui mahasiswa tersebut menempuh ujian tugas akhir.

Tegal, 23 Juli 2025

Pembimbing I,



Dr. Hesti Widiyanti, SE., M.Si.

NIPY. 09.008.043

Pembimbing II,



Hikmatul Maulidah, S.Pd., M.Ak.

NIPY. 02.019.403

LEMBAR PENGESAHAN

Tugas Akhir yang berjudul:

ANALISIS PERHITUNGAN ANGGARAN PROYEK ATAP DAN COR LANTAI
RUMAH SEBAGAI UPAYA PERENCANAAN SERTA ALAT PENGENDALIAN
BIAYA (STUDI KASUS DI CV UTAMA KARYA BAJA TEGAL)

Oleh:

Nama : Rezky Malikha
NIM : 22031051
Program Studi : Akuntansi
Jenjang : Diploma III

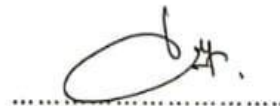
Dinyatakan lulus setelah dipertahankan didepan Tim Penguji Tugas Akhir Program
Studi Akuntansi Politeknik Harapan Bersama Tegal.

Tegal, 31 Juli 2025

1. Asrofi Langgeng NS. S.Pd., M.Si.Ak. BKP.
Ketua Penguji



2. Anita Karunia, SE, M.Si.
Anggota Penguji 1



3. Hikmatul Maulidah, S.Pd., M.Ak.
Anggota Penguji 2



Mengetahui
Ketua Program Studi,

Krisdiyawati, SE, M.Ak., Ak.
NIPY. 10.005.014

HALAMAN PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis dalam bentuk Tugas Akhir ini yang berjudul "ANALISIS PERHITUNGAN ANGGARAN PROYEK ATAP DAN COR LANTAI RUMAH SEBAGAI UPAYA PERENCANAAN SERTA ALAT PENGENDALIAN BIAYA (STUDI KASUS DI CV UTAMA KARYA BAJA TEGAL)". dan isinya benar-benar hasil karya saya sendiri.

Dalam penulisan Tugas Akhir ini saya tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan sebagaimana mestinya.

Demikian pernyataan ini untuk dapat dijadikan pedoman bagi yang berkepentingan, dan saya siap menanggung segala risiko/sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila dikemudian hari ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya tulis saya ini atau adanya klaim terhadap keaslian karya tulis saya ini.

Tegal, 3 Juli 2025

Yang membuat pernyataan,



Rezky Malikha

NIM 22031051

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai Mahasiswa Program Studi DIII Akuntansi Politeknik Harapan Bersama, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Rezky Malikha

NIM : 22031051

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Politeknik Harapan Bersama Hak Bebas Royalti Non Eksklusif (*Non Exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul ANALISIS PERHITUNGAN ANGGARAN PROYEK ATAP DAN COR LANTAI RUMAH SEBAGAI UPAYA PERENCANAAN SERTA ALAT PENGENDALIAN BIAYA (STUDI KASUS DI CV UTAMA KARYA BAJA TEGAL).

Dengan Hak Bebas Royalti Non Eksklusif ini Program Studi DIII Akuntansi Politeknik Harapan Bersama berhak menyimpan, mengalih-mediakan/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya ke internet atau media lain untuk kepentingan akademik tanpa perlu meminta izin dari saya selama mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Prodi DIII Akuntansi Politeknik Harapan Bersama, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Tegal, 3 Juli 2025

Yang membuat pernyataan



Rezky Malikha

NIM 22031051

HALAMAN MOTO

“Inna ma'al usri yusra" "Sesungguhnya setelah kesulitan pasti ada kemudahan"

-QS Al-Insyirah 94 ayat 5 dan 6

“Jangan terlalu lama terperangkap dalam masa lalu yang pahit, karena itu akan menghalangimu meraih masa depan yang lebih baik.”

-Imam Syafi'i

"Setiap langkah kecil yang kamu ambil adalah kemajuan."

-Mario Teguh

“Katanya kalau mau jadi orang hebat, ujiannya berat”.

-Rezky Malikha

HALAMAN PERSEMBAHAN

Tugas Akhir ini saya persembahkan untuk:

1. Bapak MT. Nawir dan Mama Sani'ah yang selalu menyayangi, mendukung, dan mendoakan saya dengan setulus hati sehingga saya sampai di titik sekarang.
2. Kakak kandung saya Triyani, Rokheni, Andi Riyanto dan Sugiarto, serta adik-adik saya Akhmad Rifa'I, Fanesha dan Kholifah yang selalu membantu saya selama perjalanan pendidikan ini.
3. Tunangan saya Rendi Lugita Kusuma Yulianto yang selalu membantu dan mendukung saya dalam perjalanan pendidikan saya
4. Para sahabat seperjuangan yaitu Melli Widi Utari, Anik Indriyanti, Yeni Amarti, Nabihah salsabila, Danu Al ikhwan, Steven Okta, Anggi Dian Sapera yang selalu membantu dan memberikan yang terbaik selama proses menempuh pendidikan
5. Rekan kerja saya Yanna Kusuma Wardani dan Izza Khumairoh yang selalu memberikan bantuan terutama dalam penyelesaian tugas akhir ini.

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Tugas Akhir dengan judul “ANALISIS PERHITUNGAN ANGGARAN PROYEK ATAP DAN COR LANTAI RUMAH SEBAGAI UPAYA PERENCANAAN SERTA ALAT PENGENDALIAN BIAYA (STUDI KASUS DI CV UTAMA KARYA BAJA TEGAL)”.

Tugas Akhir ini di ajukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat guna mencapai gelar Ahli Madya (A.Md) pada Program Studi Diploma III Akuntansi Politeknik Harapan Bersama Tegal. Penulis menyadari akan keterbatasan dan kemampuan yang di miliki dalam penyusunan Tugas Akhir ini banyak mendapatkan bantuan dan motivasi dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini saya ingin menyampaikan terima kasih yang tak terhingga kepada yang terhormat :

1. Bapak Dr. apt. Heru Nur Cahyo, S. Farm., M. Sc selaku Direktur Politeknik Harapan Bersama Kota Tegal yang telah memberikan ijin, fasilitas, serta ruang untuk penyusunan tugas akhir ini.
2. Ibu Dr. Yeni Priatna Sari SE.M M. Si., Ak., CA., ASEAN CPA. selaku Wakil Direktur tiga Politeknik Harapan Bersama Tegal sekaligus Dosen Pembimbing I yang telah memberikan arahan serta sarannya untuk memudahkan dalam penyusunan tugas akhir.
3. Ibu Krisdiyawati, SE., M.Ak., Ak., selaku Ka. Prodi DIII Akuntansi Politeknik Harapan Bersama yang sudah membimbing mahasiswa agar dapat menempuh pendidikan D3 sampai akhir.
4. Ibu Dr. Hesti Widiанти, SE., M.Si., selaku Pembimbing 1 yang telah banyak memberikan arahan dan bimbingan hingga terselesaikannya penyusunan Proposal Tugas Akhir ini.
5. Ibu Hikmatul Maulidah, S.Pd.,M.Ak., selaku Dosen Pembimbing II yang telah banyak memberikan arahan dan bimbingan hingga terselesaikannya penyusunan Proposal Tugas Akhir ini

6. Bapak Teguh Dippos, selaku Direktur CV Utama Karya Baja yang telah memberikan izin untuk penulis melakukan penelitian di CV Utama Karya Baja.
7. Bapak, Ibu, Kakak, Adik serta keluarga besar yang selalu memberikan semangat dan dukungan
8. Tunangan saya saya Rendi Lugita Kusuma dan para sahabat seperjuangan saya Melli Widi Utari, Anik Indriyanti, Yeni Amarti, Nabihah salsabila, Danu Al ikhwan, Steven Okta dan reekan kerja saya yang selalu membantu dan memberikan dukungan kepada penulis hingga terselesaikannya Tugas Akhir ini.
9. semua pihak yang secara langsung maupun tidak langsung, yang turut membantu terselesaikannya Tugas Akhir ini.

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini jauh dari sempurna, Oleh karena itu, penulis memohon maaf atas segala kekurangan dan kelemahan yang ada. Akhirnya, penulis sangat berharap Tugas Akhir ini bermanfaat bagi para pembaca.

Tegal, 31 Juli 2025

Rezky Malikha

NIM 22031051

ABSTRAK

Rezky Malikha. 2025. Analisis Perhitungan Anggaran Proyek Atap dan Cor Lantai Rumah Sebagai Upaya Perencanaan Serta Alat Pengendalian Biaya (Studi Kasus CV Utama Karya Baja Tegal). Program Studi Diploma III Akuntansi. Politeknik Harapan Bersama. Pembimbing I: Hesti Widiyanti, Pembimbing II: Hikmatul Maulida.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis anggaran proyek sebagai upaya perencanaan serta alat pengendalian biaya pada CV Utama Karya Baja dalam Proyek Atap dan Cor Lantai Rumah. Fokus utama penelitian ini adalah pada anggaran dan realisasi biaya proyek, dengan tujuan agar perusahaan dapat menjadikan perhitungan anggaran proyek sebagai alat perencanaan dan pengendalian biaya yang efektif, sehingga terhindar dari selisih signifikan yang berpotensi menyebabkan kerugian pada sebagian besar proyek. Teknik pengumpulan data dilakukan dengan cara observasi, dokumentasi, kepustakaan, dan wawancara. Data tersebut digunakan untuk mengetahui dan menganalisis kesesuaian antara anggaran pada proyek atap dan cor lantai rumah dengan realisasi biayanya. Alat analisis yang digunakan adalah analisis varians, jenis analisis data nya adalah deskriptif kuantitatif. Hasil penelitian ini menunjukkan terdapat ketidaksesuaian anggaran biaya proyek sebagai upaya perencanaan serta alat pengendalian biaya pada CV Utama Karya Baja pada Proyek Atap dan Cor Lantai Rumah dengan realisasi biayanya.

Kata kunci: Anggaran proyek, Pengendalian Biaya, Perencanaan Biaya

ABSTRACT

Malikha, Rezky. 2025. *Analysis of Budget Calculation of Roof and Floor Casting Project as a Planning Effort and Cost Control Tool (Case Study of CV Utama Karya Baja Tegal). Accounting Associate Degree Study Program. Politeknik Harapan Bersama. Advisor: Hesti Widiанти; Co-Advisor: Hikmatul Maulida.*

This study aims to find out and analyze the project budget as a planning effort and cost control tool in the CV Utama Karya Baja in the Roof and Cast Housing Floor Project. The main focus of this research is on the budget and realization of project costs, with the aim that companies can make project budget calculation an effective planning and cost control tool, so as to avoid significant differences that have the potential to cause losses in most projects. Data collection techniques are carried out by means of observation, documentation, literature, and interviews. The data is used to determine and analyze the suitability between the budget for the roof project and the cast floor of the house the realization the cost. The analysis tool used is variance analysis, and type of data analysis is quantitative descriptive. The results of this study show that there is a discrepancy in the project cost budget as a planning effort and a cost control tool in the CV Utama Karya Baja in the Roof and Cast Floor of the House Project, with the realization of the cost .

Keywords: *Project Budget, Cost Control, Cost Planning*

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	v
HALAMAN MOTO	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
ABSTRAK	x
ABSTRACT	xi
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR GAMBAR	xvii
DAFTAR LAMPIRAN	xviii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Perumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian	4
1.5 Batasan Masalah	6
1.6 Kerangka Berfikir	6
1.7 Sistematika Penulisan	8

BAB II TINJAUAN PUSTAKA	10
2.1 Anggaran Perusahaan.....	10
2.2 Proyek	18
2.2.1 Pengertian Proyek	18
2.3 Analisis Perhitungan Anggaran Biaya Proyek Atap dan Cor Lantai Rumah	29
2.4 Penelitian Terdahulu.....	33
BAB III METODE PENELITIAN	37
3.1 Lokasi Penelitian.....	37
3.2 Waktu Penelitian	37
3.3 Jenis Data	37
3.4 Sumber Data	37
3.5 Metode Pengumpulan Data	38
3.6 Metode Analisis Data	40
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	45
4.1 Gambaran Umum CV Utama Karya Baja Tegal.....	45
4.2 Hasil Analisis Data.....	46
4.3 Pembahasan	66
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	69
DAFTAR PUSTAKA.....	72

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Penelitian Terdahulu	33
Tabel 2. Anggaran Biaya Material Proyek Atap dan Cor Lantai Rumah.....	46
Tabel 3. Realisasi Biaya Material Proyek Atap dan Cor Lantai Rumah	47
Tabel 4. Anggaran BTKL Proyek Atap dan Cor Lantai Rumah.....	49
Tabel 5. Realisasi BTKL Proyek Atap dan Cor Lantai Rumah	49
Tabel 6. Anggaran Biaya Overhead Proyek Atap dan Cor Lantai Rumah	50
Tabel 7. Realisasi Biaya Overhead Proyek Atap dan Cor Lantai Rumah	51
Tabel 8. Varians Biaya Proyek Atap dan Cor Lantai Rumah	52
Tabel 9. Varians Harga Material Proyek	55
Tabel 10. Varians Pemakaian Material Proyek.....	56
Tabel 11. Varians Upah Tenaga Kerja	58
Tabel 12. Varians Efisiensi Tenaga Kerja	58
Tabel 13. Hasil Perhitungan Selisih Biaya Overhead Proyek	60
Tabel 14. Anggaran Seharusnya Pada Biaya Material Proyek	61
Tabel 15. Anggaran BTKL Seharusnya Pada Proyek.....	62
Tabel 16. Biaya Overhead Seharusnya Pada Proyek	63
Tabel 17. Hasil Perbandingan Anggaran.....	66
Tabel 18. Aspek Pengendalian Biaya.....	68

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Kerangka Berpikir	7
-----------------------------------	---

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Proses Cor Lantai Rumah.....	75
Lampiran 2. Pedoman Wawancara	76
Lampiran 3. Rekonstruksi Wawancara	78
Lampiran 4. Bukti Nota Pembelian	81
Lampiran 5. Dokumentasi Observasi.....	82
Lampiran 6. Kartu Bimbingan Tugas Akhir	83
Lampiran 7. Hasil Turniti	86