

**ANALISIS PENCATATAN AKUNTANSI BIAYA ADMINISTRASI
PADA KANTOR NOTARIS-PPAT ADI AKBAR, SH, MKn**

TUGAS AKHIR



OLEH:

STEVEN OKTAFIANTO

NIM 22031005

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III AKUNTANSI
POLITEKNIK HARAPAN BERSAMA**

2025

HALAMAN PERSETUJUAN

Tugas Akhir yang berjudul : ANALISIS PENCATATAN AKUNTANSI BIAYA
ADMINISTRASI PADA KANTOR NOTARIS- PPAT ADI AKBAR, SH, MKn
Oleh Mahasiswa:

Nama : Steven Oktafianto

NIM : 22031005

Telah diperiksa dan dikoreksi dengan baik dan cermat. Karena itu pembimbing
menyetujui mahasiswa tersebut untuk menempuh Ujian Tugas Akhir.

Pembimbing I



Ida Farida, SE, M.Si., Ak.

NIPY. 10.010.077

Tegal, 09 Juli 2025

Pembimbing II



Aryanto, SE, M.Ak., CPAT.

NIPY. 11.011.098

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir yang berjudul :

ANALISIS PENCATATAN AKUNTANSI BIAYA ADMINISTRASI PADA
KANTOR NOTARIS- PPAT ADI AKBAR, SH, MKn

Oleh :

Nama : Steven Oktafianto

NIM : 22031005

Program Studi : Akuntansi

Jenjang : Diploma III

Dinyatakan lulus setelah dipertahankan di depan Tim Penguji Tugas Akhir Program
Studi Akuntansi Politeknik Harapan Bersama Tegal.

Tegal, 22 Juli 2025

1. Dr. Hesti Widiанти, SE, M.Si

Ketua Penguji

2. Krisdiyawati, SE, M.Ak, Ak

Anggota Penguji I

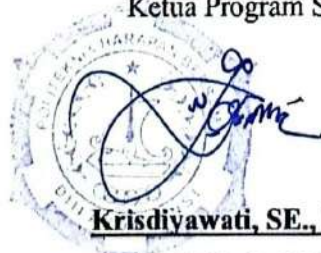
3. Arvanto, SE, M.Ak., CPAT

Anggota Penguji II



Mengetahui,

Ketua Program Studi,



Krisdiyawati, SE., M.Ak, Ak.

NIPY. 10.005.014

HALAMAN PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis dalam bentuk Tugas Akhir ini yang berjudul "ANALISIS PENCATATAN AKUNTANSI BIAYA ADMINISTRASI PADA KANTOR NOTARIS- PPAT ADI AKBAR, SH, MKn", beserta isinya adalah benar- benar karya saya sendiri.

Dalam penelitian Tugas Akhir ini saya tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan sebagaimana mestinya.

Demikian pernyataan ini untuk dapat dijadikan pedoman bagi yang berkepentingan dan saya siap menanggung segala resiko ataupun sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila dikemudian hari ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya tulis saya ini, atau adanya klaim terhadap keaslian karya tulis saya ini.

Tegal, 22 Juli 2025

Pembuat Pernyataan



1000
Rp
METER
TEMPEL
C 821AJX965240050

Steven Oktafianto

NIM 22031005

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA

ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai Mahasiswa Prodi Akuntansi Politeknik Harapan Bersama Tegal, yang bertanda tangan dibawah ini,

Nama : Steven Oktafianto

NIM : 22031005

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Prodi Akuntansi Politeknik Harapan Bersama atas karya ilmiah saya yang berjudul "ANALISIS PENCATATAN AKUNTANSI BIAYA ADMINISTRASI PADA KANTOR NOTARIS- PPAT ADI AKBAR, SH, MKn". Dengan Pengendalian Intern atas catatan laporan keuangan ini Prodi Akuntansi Politeknik Harapan Bersama berhak menyimpan, mengalih- mediakan/ memformatkan mengelolaya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikanya ke internet atau media lain untuk kepentingan akademik tanpa perlu meminta ijin dari saya selama mencantumkan saya sebagai pencipta/ peneliti. Saya bersedia menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan Prodi Akuntansi Politeknik Harapan Bersama, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Tegal, 22 Juli 2025

Yang membuat Pernyataan



Steven Oktafianto

NIM 22031005

HALAMAN MOTTO

"Innallāha ma 'aṣ-ṣābirīn."

Sesungguhnya Allah bersama orang-orang yang sabar.

(QS. Al-Baqarah: 153)

"Success doesn't come to you... you go get it."

Kesuksesan tidak datang padamu... Kamu yang harus mengejarnya

(Nicki Minaj)

"Always dream and shoot higher than you know you can do."

"Selalu bermimpi dan bidik lebih tinggi dari yang kau rasa mampu."

(Nicki Minaj)

"Don't let fear or insecurity stop you from being the best you can be."

"Jangan biarkan ketakutan atau keraguan menghentikanmu menjadi versi terbaik dirimu."

(Rihanna)

"I like to be challenged. If I'm not challenged, I feel like I'm not growing."

"Aku suka ditantang. Jika tak ada tantangan, aku merasa tidak berkembang."

(Rihanna)

"Your victory is right around the corner. Never give up."

"Kemenanganmu sangat dekat. Jangan pernah menyerah."

(Lady Gaga)

"I'm not going to back down from anything"

Aku tidak akan mundur dari apa pun

(Steven Oktafianto)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Tugas Akhir ini saya persembahkan untuk:

1. Untuk Ibu Saya yang telah berada di surga, Terima kasih sudah menjadi *support system* terbaik hingga akhir hayatnya, dan menjadikan saya lebih kuat dalam menjalani hidup.
2. Untuk kedua Orangtua saya tercinta terimakasih sudah menjadi pahlawan terhebat dalam hidup saya, terimakasih atas doa dan dukungan yang selama ini diberikan sehingga saya dapat menyelesaikan Tugas Akhir saya ini dengan baik.
3. Untuk semua anggota keluarga saya yang selalu mendukung keputusan apapun yang saya ambil terimakasih banyak.
4. Untuk Dosen Pembimbing I Ibu Ida Farida, SE, M.Si., Ak. yang telah meluangkan waktunya, memberikan masukan dan saran.
5. Untuk Dosen Pembimbing II Bapak Aryanto, SE, M.Ak., CPAT. yang telah memberikan sebagian waktunya untuk membimbing, motivasi, dan mendorong saya agar bisa secepatnya menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan baik.
6. Untuk Bapak Adi Akbar, SH, Mkn yang telah memberikan waktu dan tempat penelitian sehingga penelitian ini dapat berjalan dengan lancar.
7. Untuk rekan kerja kantor Notaris-PPAT yang telah mendukung penelitian ini dan kerjasama yang sangat baik.
8. Untuk Danu Alihwan, Meli Widi Utari, Anik Indriyani, Rezky Malikha, Nabihah Putri Salsabila, Yeni Amarti teman seperjuangan saya selama berada di bangku kuliah terimakasih sudah menjadi *support system* terbaik setelah keluarga saya agar Tugas Akhir ini selesai tepat waktu.
9. Untuk Teman-teman D III Akuntansi terkhusus teman-teman bimbingan yang saling kasih semangat.
10. Untuk segenap jajaran Dosen dan seluruh karyawan Politeknik Harapan Bersama.
11. Untuk Almamaterku yang selalu dan pasti menjadi kebanggaan.

12. Untuk Nicki Minaj, Rihanna, Lady Gaga, dan para musisi lain yang telah menciptakan musik yang bagus untuk menemani dalam penelitian dan pembuatan tugas akhir ini.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur peneliti panjatkan atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat, hidayah, dan karunia-Nya, sehingga peneliti dapat menyelesaikan penyusunan Tugas Akhir dengan Judul “ANALISIS PENCATATAN AKUNTANSI BIAYA ADMINISTRASI PADA KANTOR NOTARIS- PPAT ADI AKBAR, SH, MKn”

Tugas Akhir ini diajukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat guna mencapai gelar Ahli Madya (A. Md) pada prodi D II Akuntansi Politeknik Harapan Bersama Tegal.

Dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini, peneliti banyak mendapatkan bimbingan dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini peneliti ingin menyampaikan terima kasih kepada yang terhormat:

1. Bapak Dr. apt. Heru Nur Cahyo, S. Farm., M. Sc selaku Direktur Politeknik Harapan Bersama Kota Tegal yang telah memberikan ijin, fasilitas, serta ruang untuk penyusunan tugas akhir ini.
2. Ibu Dr. Yeni Priatnasari SE.M M. Si., Ak., CA., ASEAN CPA. selaku Wakil Direktur tiga Politeknik Harapan Bersama Tegal
3. Ibu Krisdiyawati, SE., M.Ak., Ak. Selaku Ka. Prodi DIII Akuntansi Politeknik Harapan Bersama Tegal yang terus memotivasi saya agar terus berjuang sehingga bisa menyelesaikan tugas akhir ini.
4. Ibu Ida Farida, SE, M.Si., Ak. Selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan arahan serta sarannya untuk memudahkan dalam penyusunan tugas akhir.
5. Bapak Aryanto, SE, M.Ak., CPAT. Selaku Dosen Pembimbing II yang telah banyak membantu memberikan saran, motivasi, serta masukan yang sangat berharga untuk tahap penyusunan Tugas Akhir ini.
6. Bapak Adi Akbar, SH, MKn, selaku Pimpinan Kantor Notari- PPAT , atas bimbingan arahan, dan kesempatan yang diberikan untuk melakukan penelitian ini.

7. Kedua orang tua saya yang telah mendukung dan mendoakan sehingga Tugas Akhir selesai dengan tepat waktu.

Penelitian menyadari bahwa Tugas Akhir ini jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan demi kesempurnaannya dalam pembuatan Tugas Akhir ini dimasa yang akan datang. Semoga apa yang tertuang dalam Tugas Akhir ini sangat bermanfaat bagi peneliti dan pihak yang memerlukan.

Tegal, 22 Juli 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Steven Oktafianto', with a horizontal line drawn across the middle of the signature.

Steven Oktafianto

NIM 22031005

ABSTRAK

Steven Oktafianto. 2025. Analisis Pencatatan Akuntansi Biaya Administrasi pada Kantor Notaris-PPAT Adi Akbar, SH, MKn. Program Studi Diploma III Akuntansi. Politeknik Harapan Bersama. Pembimbing I: Ida Farida, Pembimbing II: Aryanto.

Biaya administrasi memiliki peran penting dalam pengelolaan keuangan kantor notaris. Penelitian ini menganalisis bagaimana biaya tersebut dicatat di kantor Adi Akbar, SH, MKn. Ditemukan adanya ketidakkonsistenan dalam dokumentasi yang dapat mempengaruhi akurasi keuangan. Rekomendasi diberikan untuk meningkatkan proses akuntansi dan efisiensi biaya. Penelitian ini bertujuan menilai perlakuan akuntansi atas biaya administrasi di kantor Notaris-PPAT Adi Akbar, SH, MKn. Metode deskriptif digunakan untuk mengevaluasi kesesuaian dengan standar akuntansi. Hasil menunjukkan perlunya prosedur pembukuan yang lebih baik guna meningkatkan pengendalian keuangan dan akurasi pelaporan. Peneliti menemukan bahwa belum terdapat klasifikasi yang jelas antara biaya administrasi tetap dan biaya variabel. Kondisi ini dapat mempersulit pihak kantor dalam melakukan evaluasi terhadap efektivitas pengeluaran serta dalam menyusun rencana anggaran ke depan. Di samping itu, tidak semua transaksi dilengkapi dengan bukti pendukung yang sah, seperti nota atau kwitansi, yang berisiko menimbulkan ketidaksesuaian dalam pencatatan maupun pelaporan keuangan.

Kata kunci: Analisa, Akuntansi Biaya Administrasi, Notaris-PPAT

ABSTRACT

Oktafianto, Steven. 2025. *The Analysis of the Accounting Records of Administrative Expenses at the Notary-PPAT Office of Adi Akbar, SH, MKn. Accounting Associate Degree Study Program. Politeknik Harapan Bersama. Advisor: Ida Farida; Co-Advisor: Aryanto.*

Administrative expenses play a vital role in the financial management of a notary's office. This research aims to examine how administrative cost records are maintained at the Notary-PPAT office of Adi Akbar, SH, MKn. The analysis revealed inconsistencies in cost documentation, which may impact the accuracy of financial information. As a result, this study provides several recommendations to improve the accounting process and enhance cost efficiency. Specifically, the research evaluates the accounting treatment of administrative expenses using a descriptive approach to assess the extent to which current practices align with applicable accounting standards. The findings indicate the need for improvements in bookkeeping procedures to strengthen financial control and enhance the quality of financial reporting. Moreover, the study found that there is no clear distinction between fixed and variable administrative costs. This lack of classification hinders the office's ability to evaluate spending effectiveness and to formulate accurate future budgets. In addition, some transactions are not supported by valid documentation such as receipts or invoices, which can lead to discrepancies between recorded data and financial reports.

Keywords: *Analysis, Administrative Cost Accounting, Notary-PPAT*

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	v
HALAMAN MOTTO	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	ix
ABSTRAK	xi
ABSTRACT	xii
DAFTAR ISI	xiii
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR GAMBAR	xvii
DAFTAR LAMPIRAN	xviii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Perumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	5
1.5 Batasan Masalah	6
1.6 Kerangka Berfikir	7
1.7 Sistematika Penelitian	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	12

2.1 Tinjauan Atas Akuntansi.....	12
2.1.1 Pengertian Akuntansi.....	12
2.1.2 Fungsi dan Tujuan Akuntansi.....	13
2.1.3 Akuntansi pada Perusahaan.....	15
2.2 Tinjauan atas Biaya Administrasi.....	17
2.2.1 Pengertian Biaya Administrasi.....	17
2.2.2 Jenis-jenis Biaya Administrasi.....	19
2.3 Strategi Penerapan Akuntansi.....	19
2.3.1 Pengertian Strategi dalam Konteks Manajemen.....	19
2.3.2 Faktor Pendukung dan Penghambat Penerapan Akuntansi.....	21
2.4 Kantor Notaris.....	23
2.4.1 Pengertian dan Fungsi Notaris dan PPAT.....	23
2.4.2 Jenis Layanan yang diberikan Kantor Notaris.....	26
2.5 Penelitian Terdahulu.....	27
BAB III METODE PENELITIAN.....	30
3.1 Lokasi Penelitian.....	30
3.2 Waktu Penelitian.....	30
3.3 Jenis Data.....	30
3.4 Sumber Data.....	30
3.5 Metode Pengumpulan Data.....	31
3.6 Metode Analisis Data.....	32
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	36
4.1 Gambaran Umum Kantor Notaris-PPAT Adi Akbar, SH, MKn.....	36
4.1.1 Sejarah Umum Kantor Notaris-PPAT Adi Akbar, SH, MKn.....	36
4.2 Hasil Penelitian.....	37
4.2.1 Aspek Klasifikasi Biaya.....	37
4.2.2 Aspek Bukti Transaksi.....	38

4.2.3 Aspek Pencatatan.....	38
4.2.4 Aspek Penyusunan Laporan Keuangan	39
4.2.5 Jenis-Jenis Biaya Administrasi di Kantor Notaris-PPAT	40
4.2.6 Pencatatan Biaya Administrasi Berdasarkan SAK EMKM.....	41
4.3 Pembahasan Penelitian	43
4.3.1 Perbandingan Praktek Pencatatan Biaya Administrasi Menurut SAK EMKM dengan Kantor Notaris-PPAT Adi Akbar, SH, MKn.....	43
4.3.2 Tantangan yang dihadapi Kantor Notaris-PPAT,	46
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	48
5.1 Kesimpulan	48
5.2 Saran.....	48
DAFTAR PUSTAKA	50
LAMPIRAN	53

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Penelitian Terdahulu.....	27
Tabel 1. 2 Klasifikasi Biaya Variabel dan Biaya Tetap	40

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Kerangka Berfikir.....	9
Gambar 1. 2 Langkah- langkah Analisis Data Kualitatif.....	35

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. 1 Nota Pembayaran Listrik dan PDAM.....	53
Lampiran 1. 2 Surat Perintah Setor Roya.....	54
Lampiran 1. 3 Bukti Tranfer Pembayaran Roya	55
Lampiran 1. 4 Buku Catatan bukti pembayaran Roya	56
Lampiran 1. 5 Bukti Surat Perintah Setor Hak Tanggungan.....	57
Lampiran 1. 6 Buku Catatan bukti pembayaran Hak Tanggungan	58
Lampiran 1. 7 Bukti Pembuatan Tagihan Penerimaan Negara untuk Penerbitan Akta Kapal	59
Lampiran 1. 8 Bukti Kwitansi Pembayaran Penerbitan Akta Kapal	60
Lampiran 1. 9 Buku Catatan Bukti Pembayaran Akta	61
Lampiran 1. 10 Nota Pembelian Lainnya dan Buku Bukti Catatan Pengeluaran .	62
Lampiran 1. 11 Tagihan Hak Tanggungan Antar Notaris- PPAT	66
Lampiran 1. 12 Bukti Pembayaran Uang Makan Karyawan	67
Lampiran 1. 13 Form Wawancara	68
Lampiran 1. 14 Buku Bimbingan Tugas Akhir	74