

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Marketdeal mengalami perkembangan pesat dalam sektor properti, ditandai dengan meningkatnya jumlah perumahan baru dan permintaan masyarakat akan hunian yang nyaman dan terjangkau[1]. Namun, proses jual beli properti masih menghadapi berbagai tantangan, terutama dalam hal efisiensi dan akses informasi. Banyak calon pembeli kesulitan menemukan informasi yang lengkap dan akurat mengenai perumahan yang tersedia, seperti harga, lokasi, spesifikasi, dan fasilitas yang ditawarkan. Di sisi lain, penjual dan agen properti juga sering menghadapi kesulitan dalam menjangkau target pasar mereka secara efektif.

Selain itu, metode pemasaran tradisional yang masih digunakan, seperti iklan di media cetak atau spanduk di lokasi, memiliki keterbatasan dalam jangkauan dan efektivitas. Hal ini menyebabkan proses jual beli menjadi kurang efisien dan memerlukan waktu yang lama. Seiring dengan berkembangnya teknologi informasi, terutama internet, muncul kebutuhan untuk memanfaatkan teknologi tersebut dalam memfasilitasi transaksi jual beli perumahan yang lebih efektif, efisien, dan transparan[2].

Membangun sebuah sistem penjualan dan informasi perumahan berbasis website menjadi salah satu solusi yang potensial untuk mengatasi permasalahan ini. Sistem ini diharapkan dapat menyediakan informasi yang lengkap dan mudah diakses oleh calon pembeli, serta menjadi alat bagi

penjual dan agen properti untuk memasarkan produk mereka secara lebih luas. Dengan demikian, sistem ini tidak hanya akan mempermudah proses jual beli, tetapi juga mendorong adaptasi teknologi di sektor properti, meningkatkan transparansi, dan mempercepat transaksi.

Melihat urgensi dan potensi manfaat yang bisa didapat, penelitian ini bertujuan untuk mengembangkan sebuah sistem informasi dan pemesanan perumahan sriwijaya consultants berbasis *website*. Sistem ini diharapkan mampu menjawab tantangan yang dihadapi oleh penjual dan pembeli properti, serta mendukung perkembangan industri properti secara keseluruhan.

1.2 Perumusan Masalah

Permasalahan umum yang dikaji berdasarkan latar belakang diatas adalah sebagai berikut:

1. Bagaimana membangun sebuah sistem berbasis *website* yang dapat memfasilitasi promosi untuk penjualan dan pembelian rumah?

1.3 Batasan Masalah

Untuk memfokuskan penelitian dan memperjelas penyelesaian sehingga mudah dipahami dan penyusunannya lebih terarah, maka dilakukan pembatasan masalah sebagai berikut :

1. Penelitian difokuskan pada permasalahan terkait penjualan dan informasi perumahan.
2. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode Waterfall.

1.4 Tujuan dan Manfaat

Adapun tujuan dari penelitian ini adalah untuk menghasilkan sebuah sistem informasi dan pemesanan perumahan sriwijaya consultants berbasis *website* yang diharapkan dapat membantu proses jual beli dan pengelolaan informasi perumahan menjadi lebih efektif dan efisien serta mendorong adaptasi teknologi di sektor jual beli.

Adapun manfaat yang akan diperoleh dari laporan tugas akhir ini adalah :

- a) Bagi Mahasiswa
 1. Menyesuaikan dan menyiapkan diri dalam menghadapi lingkungan kerja
 2. Mengimplementasikan ilmu yang didapat dari perkuliahan
- b) Bagi Masyarakat
 1. Meningkatkan dan mengembangkan sebuah sistem informasi untuk manajemen penjualan dan informasi perumahan.
 2. Mempermudah proses pencarian, perbandingan, dan akses informasi properti dengan cepat, terstruktur, dan mudah dilakukan.
 3. Mendorong penggunaan teknologi dalam proses jual beli properti.
- c) Bagi Kampus Politeknik Harapan Bersama Tegal
 1. Sebagai tolak ukur kemampuan mahasiswa dalam menyusun laporan tugas akhir.

2. Memberikan kesempatan bagi mahasiswa untuk terjun dan berkomunikasi langsung dengan masyarakat

1.5 Sistematika Laporan

Laporan tugas akhir ini terdiri dari 6 bab dan masing-masing bab berisi uraian singkat sebagai berikut:

BAB I : PENDAHULUAN

Bab ini membahas latar belakang, rumusan masalah, batasan masalah, tujuan manfaat, dan sistematika penulisan.

BAB II : TINJAUAN PUSTAKA

Berisi tentang penelitian terkait mengungkapkan penelitian penelitian yang serupa dengan penelitian yang akan dilakukan, landasan teori membahas teori-teori tentang kajian yang diteliti.

BAB III : METODOLOGI PENELITIAN

Bab ini membahas tentang langkah-langkah atau tahapan perencanaan dengan bantuan beberapa metode, teknik, alat yang digunakan seperti prosedur penelitian, metode pengumpulan data dan waktu pelaksanaan penelitian.

BAB IV : ANALISIS DAN PERANCANGAN SISTEM

Bab ini menguraikan analisis semua permasalahan yang ada, dimana masalah-masalah yang muncul akan diselesaikan melalui penelitian. Pada bab ini juga dilaporkan secara detail rancangan terhadap penelitian yang dilakukan.

BAB V : IMPLEMENTASI SISTEM

Bab ini berisi tentang uraian rinci hasil yang didapatkan dari penelitian yang dilakukan. Deskripsi hasil penelitian dapat diwujudkan dalam bentuk teori/model, perangkat lunak, grafik, atau bentuk-bentuk lain yang representative.

BAB VI : PENUTUP

Bagian ini berisi tentang kesimpulan merupakan pernyataan singkat dan tepat yang dijabarkan dari hasil penelitian dan pembahasan. Sedangkan saran dibuat berdasarkan pengalaman dan pertimbangan peneliti. Saran juga secara langsung terkait dengan penelitian yang dilakukan.