



**SISTEM INFORMASI DAN PEMESANAN PERUMAHAN SRIWIJAYA
CONSULTANTS BERBASIS *WEBSITE***

TUGAS AKHIR

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Menyelesaikan Studi
Jenjang Program Diploma Tiga

Oleh :

Nama : Farhan Heriyansyah

NIM : 21041069

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III TEKNIK KOMPUTER
POLITEKNIK HARAPAN BERSAMA TEGAL**

2024

HALAMAN PERSETUJUAN

Tugas Akhir (TA) yang berjudul “ **SISTEM INFORMASI DAN PEMESANAN PERUMAHAN SRIWIJAYA CONSULTANTS BERBASIS WEBSITE**” yang disusun oleh Farhan Heriyansyah NIM 21041069 telah mendapat persetujuan pembimbing dan siap dipertahakan di depan tim penguji Tugas Akhir (TA) Program Studi Diploma III Teknik Komputer Politeknik Harapan Bersama Tegal.

Tegal, 13 Mei 2024

Menyetujui,

Pembimbing I,



Rais, S.Pd., M.Kom.
NIPY. 07.011.083

Pembimbing II,



Yerry Febrian Sabanise, M.Kom.
NIPY. 03.012.110

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Farhan Heriyansyah

NIM : 21041069

Jurusan / Program Studi : DIII Teknik Komputer

Jenis Karya : Tugas Akhir

Adalah mahasiswa Program Studi DIII Teknik Komputer Politeknik Harapan Bersama Kota Tegal, dengan ini kami menyatakan bahwa laporan tugas akhir kami yang berjudul: “ **SISTEM INFORMASI DAN PEMESANAN PERUMAHAN SRIWIJAYA CONSULTANTS BERBASIS *WEBSITE***” Merupakan hasil pemikiran dan kerjasama sendiri secara orisinil dan saya susun secara mandiri dan tidak melanggar kode etik hak karya cipta. Pada pelaporan Tugas Akhir ini juga bukan merupakan karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar akedemik tertentu disuatu Perguruan Tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila dikemudian hari terbukti ternyata Laporan Tugas Akhir ini terbukti melanggar kode etik karya cipta atau merupakan karya yang dikategorikan mengandung unsur plagiarism, maka saya bersedia melakukan penelitian baru dan menyusun laporannya sebagai Tugas Akhir, sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Demikian pernyataan kami buat dengan sebenarnya dan sesungguhnya

 : 5 Mei 2024

Farhan Heriyansyah
NIM. 21041069

**HALAMAN PERSUTUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK
KEPERLUAN AKADEMIS**

Sebagai civitas akademika Politeknik Harapan Bersama Tegal, Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Farhan Heriyansyah
NIM : 21041069
Jurusan / Program Studi : DIII Teknik Komputer
Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Politeknik Harapan Bersama Tegal Hak Bebas Royalti (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) atas Tugas Akhir kami yang berjudul : **“SISTEM INFORMASI DAN PEMESANAN PERUMAHAN SRIWIJAYA CONSULTANTS BERBASIS WEBSITE”**. Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneklusif ini Politeknik Harapan Bersama Tegal berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan tugas akhir kami selama tetap mencantumkan nama kami sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Tegal
Pada Tanggal : 15 Mei 2024
Yang Menyatakan



Farhan Heriyansyah
NIM. 21041069

HALAMAN PENGESAHAN

Judul : SISTEM INFORMASI DAN PEMESANAN PERUMAHAN
SRIWIJAYA CONSULTANTS BERBASIS WEBSITE

Nama : Farhan Heriyansyah
NIM : 21041069
Program Studi : Teknik Komputer
Jenjang : Diploma III

Dinyatakan LULUS setelah dipertahankan di depan Tim Penguji Tugas Akhir
Program Studi Diploma III Teknik Komputer Politeknik Harapan Bersama Tegal

Tegal, *September* 2024
Tim Penguji

Pembimbing I

Rais, S.Pd., M.Kom.
NIPY. 03.017.327

Ketua Penguji

Ida Afriliana, S.T., M.Kom.
NIPY. 12.013.168

Pembimbing II

Yerry Febrian Sabanise, M.Kom.
NIPY. 03.012.110

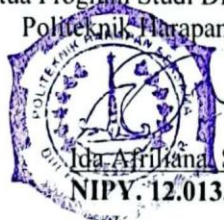
Anggota Penguji I

Abdul Basit, S.Kom., MT.
NIPY. 01.015.198

Anggota Penguji II

Yerry Febrian Sabanise, M.Kom.
NIPY. 03.012.110

Mengetahui,
Ketua Program Studi DIII Teknik Komputer,
Politeknik Harapan Bersama Tegal



Ida Afriliana, ST, M.Kom
NIPY. 12.013.168

HALAMAN MOTTO

1. Allah swt tidak membebani seseorang itu melainkan sesuai dengan kesanggupannya. (Q.S Al Baqarah : 286)
2. Janganlah kamu bersikap lemah dan janganlah pula kamu bersedih hati, padahal kamulah orang-orang yang paling tinggi derajatnya jika kamu beriman. (QS. Ali Imran : 39)
3. Nilai akhir dari proses pendidikan, sejatinya terekapitulasi dari keberhasilannya menciptakan perubahan pada dirinya dan lingkungan. Itulah fungsi daripada pendidikan yang sesungguhnya. (*Lenang Manggala*)
4. Jangan pergi mengikuti kemana jalan akan berujung. Buat jalanmu sendiri dan tinggalkanlah jejak. (*Ralph Waldo Emerson*)
5. *A good head and good heart are always a formidable combination. But when you add to that a literate tongue or pen, then you have something very special.* (*Nelson Mandela*)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT, yang telah memberikan kesehatan, rahmat dan hidayah sehingga penulis masih diberikan kesempatan untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini, sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan gelar Ahli Madya. Walaupun jauh dari kata sempurna, namun penulis bangga telah mencapai pada titik ini, yang akhirnya tugas akhir ini bisa selesai di waktu yang tepat.

Tugas Akhir ini dipersembahkan kepada :

1. Bapak Agung Hendarto, S.E., MA selaku Direktur Politeknik Harapan Bersama Tegal
2. Ibu Ida Afriliana, ST, M.Kom selaku Ketua Prodi DIII Teknik Komputer Politeknik Harapan Bersama Tegal
3. Bapak Rais, S.Pd., M.Kom selaku Pembimbing I
4. Ibu Yerry Febrian Sabanise, M.Kom selaku pembimbing II
5. Bapak Kepala Admin Perumahan,
6. Keluarga, teman-teman, sahabat dan saudara yang telah mendo'akan, mendukung dan memberi semangat dalam penyelesaian Tugas Akhir.

ABSTRAK

Sistem Informasi Dan Pemesanan Peumahan Sriwijaya Consultants Berbasis *Website* merupakan sebuah sistem digital yang dirancang untuk memfasilitasi transaksi jual beli rumah di semua wilayah. Sistem ini menyediakan berbagai informasi penting mengenai properti, termasuk deskripsi, harga, dan lokasi. Dengan antarmuka yang ramah pengguna, sistem ini memungkinkan calon pembeli untuk mencari dan membandingkan properti sesuai dengan preferensi mereka, serta menghubungi penjual secara langsung. Bagi penjual, sistem ini menawarkan kemudahan dalam mempromosikan properti melalui fitur unggah foto dan pengelolaan iklan. Dengan hadirnya sistem ini, diharapkan proses jual beli rumah menjadi lebih efisien dan transparan, serta dapat memberikan kontribusi positif terhadap perkembangan sektor properti.

Keyword: Perumahan, *Codeigneter*, *website*

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puja dan puji syukur kehadirat Allah SWT, Tuhan Yang Maha Pengasih dan Penyayang yang telah melimpahkan rahmat, hidayah dan inayah-Nya sehingga terselesaikannya Laporan Tugas Akhir dengan judul **“SISTEM INFORMASI DAN PEMESANAN PERUMAHAN SRIWIJAYA CONSULTANTS BERBASIS WEBSITE”**. Tugas Akhir merupakan suatu kewajiban yang harus dilaksanakan untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan dalam mencapai Ahli Madya Komputer pada Program Studi DIII Teknik Komputer Politeknik Harapan Bersama Tegal. Selama melaksanakan penelitian dan kemudian tersusun dalam Laporan Tugas Akhir, banyak pihak yang telah memberikan bantuan, dukungan, dan bimbingan.

Pada kesempatan ini, tidak lupa diucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Agung Hendarto, S.E., MA selaku Direktur Politeknik Harapan Bersama Tegal
2. Ibu Ida Afriliana, ST., M.Kom selaku Ketua Prodi DIII Teknik Komputer Politeknik Harapan Bersama Tegal
3. Bapak Rais, S.Pd., M.Kom selaku Pembimbing I
4. Ibu Yerry Febrian Sabanise, M.Kom selaku pembimbing II
5. Bapak Kepala Admin Perumahan,
6. Keluarga, teman-teman, sahabat dan saudara yang telah mendo'akan, mendukung dan memberi semangat dalam penyelesaian Tugas Akhir

Semoga Laporan Tugas Akhir ini dapat memberikan sumbangan untuk pengembangan ilmu pengetahuan dan teknologi.

Tegal, 2024

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN	iii
HALAMAN PERSUTUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR	iv
HALAMAN PENGESAHAN.....	v
HALAMAN MOTTO	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
ABSTRAK	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	2
1.3 Batasan Masalah.....	2
1.4 Tujuan dan Manfaat.....	3
1.5 Sistematika Laporan	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	6
2.1 Penelitian Terkait.....	6
2.2 Landasan Teori	11
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	29
3.1 Bahan Penelitian	29
3.2 Alat Penelitian	30
3.3 Prosedur Penelitian	31
3.4 Tahap pada penelitian ini adalah sebagai berikut :.....	33
3.5 Tempat dan Waktu Penelitian	37
BAB IV ANALISA DAN PERANCANGAN SISTEM.....	39
4.1 Analisa Permasalahan.....	39
4.2 Analisa Kebutuhan Sistem	39
4.3 Perancangan Sistem.....	40
4.4 Desain Input/Output	52
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN.....	54
5.1 Implementasi Sistem	54
5.2 Hasil Pengujian.....	57
BAB VI SIMPULAN DAN SARAN.....	60
6.1 Simpulan.....	60
6.2 Saran	60
DAFTAR PUSTAKA	61

LAMPIRAN 64

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Simbol Use Case Diagram	21
Tabel 2.2 Simbol Activity Diagram	23
Tabel 2.3 Simbol Class Diagram	25
Tabel 2.4 Simbol Sequence Diagram	27
Tabel 5.1 Testing Form Login	57

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Ilustrasi Sistem Informasi.....	11
Gambar 2.2 Ilustrasi Pemesanan	12
Gambar 2.3 <i>Icon Website</i>	13
Gambar 2.4 <i>Icon MySql</i>	14
Gambar 2.5 <i>Icon HTML</i>	15
Gambar 2.6 PHP	15
Gambar 2.7 <i>Icon CSS</i>	17
Gambar 2.8 <i>Icon Codeigniter</i>	17
Gambar 2.9 <i>Icon Xampp</i>	18
Gambar 2.10 <i>Icon Visual Studio Code</i>	19
Gambar 2.11 <i>Icon UML</i>	20
Gambar 3.1 Tahapan penelitian Metode <i>Waterfall</i>	31
Gambar 3.2 Alamat Sriwijaya Consultants	37
Gambar 4.1 Use Case Diagram	41
Gambar 4.2 Activity Diagram Login	42
Gambar 4.3 Activity Diagram Logout	42
Gambar 4.4 Activity Diagram Kelola Paket Iklan	43
Gambar 4.5 Activity Diagram Kelola Data Seller	43
Gambar 4.6 Activity Diagram Kelola Data Buyer.....	44
Gambar 4. 7 Activity Diagram Melihat Daftar Paket	44
Gambar 4.8 Activity Diagram Lihat Iklan	45
Gambar 4.9 Activity Diagram Lihat Pendapatan	45
Gambar 4.10 Activity Diagram Order Paket.....	46
Gambar 4.11 Activity Diagram Kelola Data Rumah	47
Gambar 4.12 Activity Diagram Update Transaksi.....	47
Gambar 4.13 Activity Diagram Lihat Pendapatan	48
Gambar 4.14 Activity Diagram Order	48

Gambar 4.15 Activity Diagram List.....	49
Gambar 4.16 Sequence Diagram Login	50
Gambar 4.17 Sequence Diagram Logout	50
Gambar 4.18 Sequence Diagram Kelola Paket	51
Gambar 4.19 Class Diagram	52
Gambar 4.20 Tampilan Login	52
Gambar 4.21 Tampilan Dashboard Admin	53
Gambar 4.22 Dashboard Penjual.....	53
Gambar 5.1 Tampilan Login	54
Gambar 5.2 Tampilan paket layanan iklan pada admin	55
Gambar 5.3 Tampilan Product	55
Gambar 5.4 Tampilan Tambah Data rumah.....	56
Gambar 5.5 Tampilan List Order	56
Gambar 5.6 Testing Form Login.....	59

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 Surat Kesediaan Membimbing Tugas Akhir	A-1
Lampiran 2 Lembar Penilaian Bimbingan Tugas Akhir	B-1
Lampiran 3 Source Code.....	C-1
Lampiran 4 Dokumentasi.....	D-1