

**APLIKASI PENJUALAN RUMAH BERBASIS *WEBSITE* DENGAN  
FITUR *VIRTUAL TOUR* (STUDI KASUS: PERUMAHAN JAYA  
MATARAM TEGAL)**



**SKRIPSI**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Menyelesaikan Studi  
Pada Program Studi Sarjana Terapan Teknik Informatika

**Oleh :**

**RR. Niken Pambayun Dyah Setyawati**

**20090006**

**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN TEKNIK INFORMATIKA**

**POLITEKNIK HARAPAN BERSAMA**

**TEGAL**

**2024**

**APLIKASI PENJUALAN RUMAH BERBASIS *WEBSITE* DENGAN  
FITUR *VIRTUAL TOUR* (STUDI KASUS: PERUMAHAN JAYA  
MATARAM TEGAL)**



**SKRIPSI**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Menyelesaikan Studi  
Pada Program Studi Sarjana Terapan Teknik Informatika

**Oleh :**

**RR. Niken Pambayun Dyah Setyawati**

**20090006**

**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN TEKNIK INFORMATIKA**

**POLITEKNIK HARAPAN BERSAMA**

**TEGAL**

**2024**

## HALAMAN PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : RR. Niken Pambayun Dyah Setyawati

NIM : 20090006

adalah mahasiswa Program Studi Sarjana Terapan Teknik Informatika Politeknik Harapan Bersama. Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan Skripsi yang berjudul:

**“APLIKASI PENJUALAN RUMAH BERBASIS *WEBSITE* DENGAN  
FITUR *VIRTUAL TOUR* (STUDI KASUS: PERUMAHAN JAYA  
MATARAM TEGAL)”**

merupakan hasil pemikiran sendiri secara orisinil yang saya susun secara mandiri dengan tidak melanggar kode etik hak karya cipta. Apabila dikemudian hari Laporan Skripsi ini terbukti melanggar kode etik karya cipta, maka saya bersedia untuk melakukan penelitian baru dan menyusun laporannya sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Tegal, 4 September 2024

Yang membuat pernyataan,



RR. Niken Pambayun Dyah Setyawati  
NIM. 20090006

## HALAMAN REKOMENDASI

Pembimbing Skripsi memberikan rekomendasi kepada:

Nama : RR. Niken Pambayun Dyah Setyawati  
NIM : 20090006  
Program Studi : Sarjana Terapan Teknik Informatika  
Judul Skripsi : Aplikasi Penjualan Rumah Berbasis *Website* dengan  
Fitur *Virtual Tour* (Studi Kasus: Perumahan Jaya  
Mataram Tegal)

Untuk mengikuti Ujian Skripsi karena telah memenuhi persyaratan yang telah ditentukan.

Pembimbing I



Dega Suroho Wibowo, S.T., M.Kom.

NIPY. 06.014.183

Tegal, 18 Juli 2024

Pembimbing II



M. Nishom, S.Kom., M.Kom.

NIPY. 09.017.337

## HALAMAN PENGESAHAN

Nama : RR. Niken Pambayun Dyah Setyawati  
NIM : 20090006  
Program Studi : Sarjana Terapan Teknik Informatika  
Judul Skripsi : Aplikasi Penjualan Rumah Berbasis *Website* Dengan  
Fitur *Virtual Tour* (Studi Kasus: Perumahan Jaya  
Mataram Tegal)

Dinyatakan lulus Ujian Skripsi pada program studi Sarjana Terapan Teknik  
Informatika Politeknik Harapan Bersama

Tegal, 5 September 2024

Dewan Penguji

| Nama          |                                 | Tanda Tangan |
|---------------|---------------------------------|--------------|
| 1. Ketua      | : Ginanjar Wiro Sasmito, M.Kom. | 1. ....      |
| 2. Anggota I  | : Dyah Apriliani, S.T, M.Kom.   | 2. ....      |
| 3. Anggota II | : M. Nishom, M. Kom             | 3. ....      |

Mengetahui,

Ketua Program Studi Sarjana Terapan Teknik Informatika

  
Dyah Apriliani, S.T, M.Kom.

NIPY. 09.015.225

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan mengembangkan aplikasi penjualan rumah berbasis *website* yang mengintegrasikan teknologi *Virtual Tour* (VT) untuk meningkatkan pengalaman interaktif pengguna, khususnya di Perumahan Jaya Mataram Tegal. Penggunaan *Virtual Tour* (VT) memungkinkan calon pembeli melihat rumah secara virtual dengan detail yang lebih baik dibandingkan representasi dua dimensi. Metode penelitian mencakup pengumpulan data melalui observasi langsung dan wawancara dengan staf pemasaran, serta pengujian *blackbox* untuk memastikan fungsionalitas aplikasi. Hasil penelitian menunjukkan bahwa *Virtual Tour* (VT) memberikan pengalaman yang hampir setara dengan kunjungan fisik, meningkatkan efisiensi proses pembelian rumah secara *online*, dan memfasilitasi interaksi antara calon pembeli dengan staf pemasaran melalui platform yang terintegrasi. Aplikasi ini diharapkan mempermudah proses penjualan rumah secara *online*, memberikan akses informasi yang lebih komprehensif, dan menjadi inovasi signifikan dalam industri properti modern.

Kata kunci: *Virtual Tour*, penjualan rumah, *website*, pengalaman pengguna, Pengujian Blackbox

## KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kehadiran Allah SWT, Tuhan Yang Maha Pengasih dan Maha Penyayang yang telah melimpahkan segala rahmat, hidayah dan inayah-Nya hingga terselesaikannya laporan Skripsi dengan judul “Aplikasi Penjualan Rumah Berbasis *Website* Dengan Fitur *Virtual Tour* (Studi Kasus: Perumahan Jaya Mataram Tegal)”.

Skripsi merupakan suatu kewajiban yang harus dilaksanakan untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan dalam mencapai derajat Sarjana Sain Terapan pada Program Studi Sarjana Terapan Teknik Informatika Politeknik Harapan Bersama. Selama melaksanakan penelitian dan kemudian tersusun dalam laporan Skripsi ini, banyak pihak yang telah memberikan bantuan, dukungan dan bimbingan.

Pada kesempatan ini, tak lupa penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Agung Hendarto, S.E., M.A. selaku Direktur Politeknik Harapan Bersama Tegal
2. Ibu Dyah Apriliani, S.T., M.Kom. selaku Ketua Program Studi Sarjana Terapan Teknik Informatika Politeknik Harapan Bersama Tegal.
3. Bapak Dega Suroño Wibowo, S.T., M.Kom. selaku dosen pembimbing I
4. Bapak M. Nishom, S.Kom, M. Kom. selaku dosen pembimbing II
5. Ibu Henny M selaku manager perumahan Jaya Mataram Tegal.
6. Semua pihak yang telah mendukung, membantu serta mendoakan penyelesaian laporan Skripsi ini.

Semoga laporan Skripsi ini dapat memberikan sumbangan untuk pengembangan ilmu pengetahuan dan teknologi.

Tegal,  
Penulis

2024

RR. Niken Pambayun Dyah Setyawati

## DAFTAR ISI

|                                 |      |
|---------------------------------|------|
| HALAMAN JUDUL.....              | i    |
| HALAMAN PERNYATAAN .....        | ii   |
| HALAMAN REKOMENDASI .....       | iii  |
| HALAMAN PENGESAHAN.....         | iv   |
| ABSTRAK .....                   | v    |
| KATA PENGANTAR .....            | vi   |
| DAFTAR ISI .....                | vii  |
| DAFTAR GAMBAR .....             | viii |
| DAFTAR TABEL.....               | xi   |
| DAFTAR LAMPIRAN .....           | xii  |
| BAB I. PENDAHULUAN .....        | 1    |
| 1.1. Latar Belakang .....       | 1    |
| 1.2. Tujuan dan Manfaat .....   | 4    |
| 1.3. Tinjauan Pustaka .....     | 4    |
| 1.4. Data Penelitian .....      | 8    |
| BAB II. PRODUK .....            | 9    |
| 2.1. Perancangan .....          | 9    |
| 2.2. Kesimpulan dan Saran ..... | 72   |
| BAB III. HKI .....              | 74   |
| 3.1. Proses .....               | 74   |
| 3.2. Identitas HKI .....        | 75   |
| DAFTAR PUSTAKA .....            | 76   |
| LAMPIRAN.....                   | A-1  |



## DAFTAR GAMBAR

|  |    |
|--|----|
| Gambar 2.1 Use Case Pengguna .....                                       | 10 |
| Gambar 2.2 Use Case Admin .....  | 11 |
| Gambar 2.3 <i>Activity</i> diagram pengguna <i>register</i> .....        | 12 |
| Gambar 2.4 <i>Activity</i> diagram pengguna <i>login</i> .....           | 13 |
| Gambar 2.5 <i>Activity</i> diagram menu <i>home</i> .....                | 13 |
| Gambar 2.6 <i>Activity</i> diagram menu perumahan.....                   | 14 |
| Gambar 2.7 <i>Activity</i> diagram menu tentang kami.....                | 14 |
| Gambar 2.8 <i>Activity</i> diagram menu <i>chat</i> .....                | 15 |
| Gambar 2.9 <i>Activity</i> diagram menu <i>profile</i> .....             | 16 |
| Gambar 2.10 <i>Activity</i> diagram transaksi .....                      | 17 |
| Gambar 2.11 <i>Activity</i> diagram menu <i>history</i> .....            | 17 |
| Gambar 2.12 <i>Activity</i> diagram detail rumah .....                   | 18 |
| Gambar 2.13 <i>Activity</i> diagram lupa <i>password</i> .....           | 19 |
| Gambar 2.14 <i>Activity</i> diagram <i>logout</i> .....                  | 20 |
| Gambar 2.15 <i>Activity</i> diagram daftar admin .....                   | 20 |
| Gambar 2.16 <i>Activity</i> diagram <i>login</i> admin .....             | 21 |
| Gambar 2.17 <i>Activity</i> diagram menu <i>dashboard</i> .....          | 22 |
| Gambar 2.18 <i>Activity</i> diagram menu data unit rumah.....            | 22 |
| Gambar 2.19 <i>Activity</i> diagram menu dokumen.....                    | 23 |
| Gambar 2.20 <i>Activity</i> diagram menu transaksi .....                 | 23 |
| Gambar 2.21 <i>Activity</i> diagram menu data pengguna .....             | 24 |
| Gambar 2.22 <i>Activity</i> diagram menu persyaratan KPR .....           | 24 |
| Gambar 2.23 <i>Activity</i> diagram menu staf pemasaran.....             | 25 |
| Gambar 2.24 <i>Activity</i> diagram menu tentang kami.....               | 26 |
| Gambar 2.25 <i>Activity</i> diagram menu <i>chat</i> .....               | 26 |
| Gambar 2.26 <i>Activity</i> diagram menu <i>profile</i> .....            | 27 |
| Gambar 2.27 <i>Activity</i> diagram menu lupa <i>password</i> admin..... | 28 |

|  |    |
|--|----|
| Gambar 2.28 <i>Activity diagram logout</i> .....               | 28 |
| Gambar 2.29 <i>Sequence diagram menu daftar</i> .....          | 29 |
| Gambar 2.30 <i>Sequence diagram menu login</i> .....           | 30 |
| Gambar 2.31 <i>Sequence diagram menu home</i> .....            | 31 |
| Gambar 2.32 <i>Sequence diagram menu perumahan</i> .....       | 31 |
| Gambar 2.33 <i>Sequence diagram menu tentang kami</i> .....    | 32 |
| Gambar 2.34 <i>Sequence diagram detail unit rumah</i> .....    | 33 |
| Gambar 2.35 <i>Sequence diagram proses transaksi</i> .....     | 33 |
| Gambar 2.36 <i>Sequence diagram menu chat</i> .....            | 34 |
| Gambar 2.37 <i>Sequence diagram menu profile</i> .....         | 35 |
| Gambar 2.38 <i>Sequence diagram menu history</i> .....         | 35 |
| Gambar 2.39 <i>Sequence diagram lupa password</i> .....        | 36 |
| Gambar 2.40 <i>Sequence diagram menu logout</i> .....          | 37 |
| Gambar 2.41 <i>Sequence diagram menu daftar admin</i> .....    | 37 |
| Gambar 2.42 <i>Sequence diagram menu login admin</i> .....     | 38 |
| Gambar 2.43 <i>Sequence diagram menu dashboard</i> .....       | 39 |
| Gambar 2.44 <i>Sequence diagram menu data unit rumah</i> ..... | 39 |
| Gambar 2.45 <i>Sequence diagram menu dokumen</i> .....         | 40 |
| Gambar 2.46 <i>Sequence diagram menu transaksi</i> .....       | 41 |
| Gambar 2.47 <i>Sequence diagram menu persyaratan KPR</i> ..... | 42 |
| Gambar 2.48 <i>Sequence diagram menu staf pemasaran</i> .....  | 42 |
| Gambar 2.49 <i>Sequence diagram menu tentang kami</i> .....    | 43 |
| Gambar 2.50 <i>Sequence diagram menu chat admin</i> .....      | 44 |
| Gambar 2.51 <i>Sequence diagram menu profile admin</i> .....   | 44 |
| Gambar 2.52 <i>Sequence diagram lupa password admin</i> .....  | 45 |
| Gambar 2.53 <i>Sequence diagram menu logout admin</i> .....    | 46 |
| Gambar 2.54 <i>Class Diagram</i> .....                         | 47 |
| Gambar 2.55 Tampilan menu <i>home</i> .....                    | 48 |
| Gambar 2.56 Tampilan menu perumahan .....                      | 49 |

|   |    |
|---|----|
| Gambar 2.57 Tampilan menu tentang kami .....        | 50 |
| Gambar 2.58 Tampilan menu <i>chat user</i> .....    | 51 |
| Gambar 2.59 Tampilan menu <i>profile user</i> ..... | 52 |
| Gambar 2.60 Tampilan menu detail unit rumah.....    | 53 |
| Gambar 2.61 Tampilan menu <i>history</i> .....      | 54 |
| Gambar 2.62 Tampilan menu <i>dashboard</i> .....    | 54 |
| Gambar 2.63 Tampilan menu data unit rumah.....      | 55 |
| Gambar 2.64 Tampilan menu dokumen .....             | 56 |
| Gambar 2.65 Tampilan menu data transaksi .....      | 57 |
| Gambar 2.66 Tampilan menu data pengguna.....        | 58 |
| Gambar 2.67 Tampilan menu persyaratan KPR.....      | 59 |
| Gambar 2.68 Tampilan menu staf pemasaran .....      | 60 |
| Gambar 2.69 Tampilan menu tentang kami .....        | 60 |
| Gambar 2.70 Tampilan menu <i>profile</i> .....      | 61 |
| Gambar 2.71 Tampilan menu <i>chat admin</i> .....   | 62 |
| Gambar 2.72 Desain database .....                   | 63 |

## DAFTAR TABEL

|  |    |
|--|----|
| Tabel 1 Pengujian <i>Black Box</i> ..... | 65 |
|--|----|

## DAFTAR LAMPIRAN

|   |     |
|---|-----|
| Lampiran 1 Surat Kesediaan Pembimbing.....      | A-1 |
| Lampiran 2 Surat Keterangan Penelitian .....    | B-1 |
| Lampiran 3 Surat Pernyataan Pengajuan HKI ..... | C-1 |
| Lampiran 4 Surat Pengalihan HKI .....           | D-1 |
| Lampiran 5 Syarat Pengajuan HKI .....           | E-1 |
| Lampiran 6 Sertifikasi HKI yang Terbit .....    | F-1 |
| Lampiran 7 Lembar Bimbingan .....               | G-1 |