

**ANALISIS EFEKTIVITAS PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PERDESAAN DAN PERKOTAAN DAN KONTRIBUSI TERHADAP
PENDAPATAN ASLI DAERAH PADA KOTA TEGAL**



Tugas Akhir

Oleh :

Zakia Larasati

NIM 21030113

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III AKUNTANSI
POLITEKNIK HARAPAN BERSAMA
2024**

HALAMAN PERSETUJUAN

Tugas Akhir yang berjudul :

**ANALISIS EFEKTIVITAS PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PERDESAAN DAN PERKOTAAN DAN KONTRIBUSI TERHADAP
PENDAPATAN ASLI DARAH PADA KOTA TEGAL**

Oleh mahasiswa :

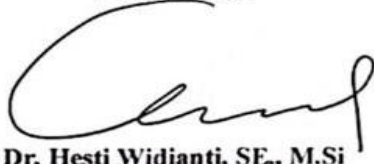
Nama : Zakia Larasati

NIM : 21030113

Telah diperiksa dan dikoreksi dengan baik dan cermat. Oleh karena itu pembimbing menyetujui mahasiswa tersebut menempuh ujian tugas akhir.

Tegal, 12 Agustus 2024

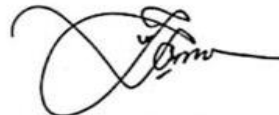
Pembimbing I



Dr. Hesti Widianti, SE., M.Si

NIPY. 09.008.043

Pembimbing II



Krisdivawati, SE, M.Ak, Ak

NIPY. 10.005.014

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir yang berjudul :

ANALISIS EFEKTIVITAS PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PERDESAAN DAN PERKOTAAN DAN KONTRIBUSI TERHADAP
PENDAPATAN ASLI DARAH PADA KOTA TEGAL

Oleh :

Nama : Zakia Larasati
NIM : 21030113
Program Studi : Akuntansi
Jenjang : Diploma III

Dinyatakan lulus setelah dipertahankan di depan Tim Penguji Tugas Akhir Program
Studi Akuntansi Politeknik Harapan Bersama Tegal

Tegal, 23 Agustus 2024

1. Asrofi Langgeng N. S.Pd., M.Si., Ak
Ketua Penguji
2. Ririh Sri Harjanti, SE., MM
Anggota Penguji I
3. Krisdiyawati, SE. M.Ak, Ak
Anggota Penguji II



Meingetahui,
Ketua Program Studi
Dr. Yenti Priatna Sari, SE., M.Si., Ak., CA
NIP. 1. 009.011.062

HALAMAN PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis dalam bentuk Tugas Akhir ini yang berjudul “ANALISIS EFEKTIVITAS PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN DAN KONTRIBUSI TERHADAP PENDAPATAN ASLI DARAH PADA KOTA TEGAL”, beserta isinya adalah benar-benar karya saya sendiri.

Dalam penulisan Tugas Akhir saya tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan sebagaimana mestinya.

Demikian pernyataan ini untuk dapat dijadikan pedoman bagi yang berkepentingan, dan saya siap menanggung segala resiko/sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila dikemudian hari ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya tulis saya ini, atau adanya klaim terhadap keaslian karya tulis saya ini.

Tegal, 12 Agustus 2024

Yang membuat pernyataan,

A handwritten signature in black ink is written over a red 10,000 Rupiah stamp. The stamp features the number '10000' in large red digits, the word 'SERIBU' in smaller red letters, and a serial number 'FD3F7ALX334032622' at the bottom. The signature is written in a cursive style.

ZAKIA LARASATI

NIM 21030113

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai mahasiswa Program Studi DIII Akuntansi Politeknik Harapan Bersama, yang bertandatangan di bawah ini, saya:

Nama : ZAKIA LARASATI

NIM : 21030113

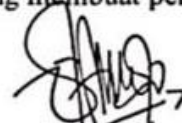
Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Prodi Akuntansi Politeknik Harapan Bersama Hak Bebas Royalti Non Eksklusif (*NonExclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul ANALISIS EFEKTIVITAS PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN DAN KONTRIBUSI TERHADAP PENDAPATAN ASLI DARAH PADA KOTA TEGAL.

Dengan Hak Bebas Royalti non eksklusif ini Program Studi DIII Akuntansi Politeknik Harapan Bersama berhak menyimpan, mengalih-mediakan/formatkan mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan /mempublikasikannya ke internet atau media lain untuk kepentingan akademik tanpa perlu meminta ijin dari saya selama mencantumkan saya sebagai penulis/pencipta. Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Prodi DIII Akuntansi Politeknik Harapan Bersama, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian surat pernyataan ini saya buat sebenarnya.

Tegal, 12 Agustus 2024

Yang membuat pernyataan,



ZAKIA LARASATI

NIM 21030113

HALAMAN MOTTO

“Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya”
(Al Baqarah 286)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Tugas Akhir ini dipersembahkan untuk:

1. Ayahanda Rinto dan Ibunda Inni Khikmatin yang senantiasa mendoakan dan mendukung saya selama ini.
2. Fikrial Masyhur yang secara personal telah memberikan dukungan secara materi, motivasi, dan informasi selama saya menjalani proses Tugas Akhir ini.
3. Dhea Aulia yang selalu menjadi orang yang terus memberikan semangat untuk saya dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
4. Nabila Viera Chantika yang selalu menyemangati dan menemani saya dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
5. Teman-teman saya yang saya cintai yaitu Naeli, Nanan, Risa, Nana, Nadifa, Ayu, Mayang, dan Ainun yang selalu memberikan semangat dan turut serta mendoakan saya semasa proses pembuatan Tugas Akhir ini
6. Semua teman-teman yang sudah membantu saya dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.

KATA PENGANTAR

Segala Puji Syukur kami panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat, hidayah serta karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Tugas Akhir dengan judul “Analisis Efektivitas dan Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Tegal”.

Tugas Akhir ini diajukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat guna mencapai gelar Ahli Madya (A.Md) pada Program Studi Diploma III Akuntansi Politeknik Harapan Bersama Tegal.

Penulis menyadari akan keterbatasan dan kemampuan yang dimiliki, dalam penyusunan Tugas Akhir ini banyak mendapatkan bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan kali ini saya ingin mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada yang terhormat :

1. Bapak Agung Hendarto, SE., MA. selaku Direktur Politeknik Harapan Bersama Kota Tegal.
2. Ibu Dr. Yeni Priatna Sari, SE., M.Si., Ak., CA, selaku Ka. Prodi DIII Akuntansi Politeknik Harapan Bersama Tegal.
3. Ibu Dr. Hesti Widianti, SE., M.Si., sebagai Dosen Pembimbing I yang senantiasa telah membantu dan membimbing penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
4. Ibu Krisdiyawati. SE. M.Ak, Ak., sebagai Dosen Pembimbing II penulis yang sudah sangat sabar membimbing serta memberikan arahan dengan baik dalam proses penyelesaian Tugas Akhir ini.
5. Badan Keuangan Daerah (BAKEUDA) Kota Tegal yang telah membantu dalam memberikan data untuk penelitian sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.

6. Teman-teman kampus Politeknik Harapan Bersama Tegal, yang telah memberikan dorongan dan semangat secara langsung maupun tidak langsung, turut membantu selesainya Tugas Akhir ini.

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini jauh dari sempurna, masih banyak kekurangan dan kelemahan disana-sini. Oleh karena itu, penulis memohon maaf atas segala kekurangan dan kelemahan yang ada. Akhirnya, penulis sangat berharap Tugas Akhir ini bermanfaat bagi para pembaca.

Tegal, 12 Agustus 2024

ZAKIA LARASATI

NIM 21030113

ABSTRAK

Zakia Larasati. 2024. *Analisis Efektivitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan dan Kontribusi Terhadap Pendapatan Asli Daerah Pada Kota Tegal*. Program Studi Diploma III Akuntansi. Politeknik Harapan Bersama. Pembimbing I: Hesti Widiyanti; Pembimbing II: Krisdiyawati.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis efektivitas dan kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Tegal. Permasalahan pada penelitian ini yaitu, pada tahun 2019 sampai dengan tahun 2023 realisasi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) di Kota Tegal terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) belum mencapai target yang ditetapkan. Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan merupakan salah satu sumber utama Pendapatan Asli Daerah yang berperan penting dalam pembiayaan pembangunan daerah. Metode pengumpulan data dalam penelitian ini menggunakan observasi, wawancara, dan studi pustaka. Metode analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis deskriptif dengan pendekatan kuantitatif. Penelitian ini untuk mengevaluasi sejauh mana PBB-P2 memberikan kontribusi signifikan terhadap PAD dan mengukur tingkat efektivitas dalam pengelolaan pajak tersebut. Hasil penelitian menunjukkan bahwa efektivitas penerimaan PBB-P2 periode tahun 2019 sampai dengan 2023 diketahui rata-ratanya sebesar 82,19% dengan kategori cukup efektif dan kontribusi PBB-P2 terhadap PAD tahun 2019 sampai dengan 2023 rata-ratanya sebesar 3,87% yang termasuk dalam kriteria sangat kurang. Tingkat efektivitas pengelolaan pajak ini masih perlu ditingkatkan untuk mencapai target sehingga kontribusi PBB-P2 terhadap PAD dapat meningkat. Penelitian ini juga memberikan rekomendasi bagi Badan Keuangan Daerah Kota Tegal untuk mengoptimalkan strategi pemungutan dan pengelolaan PBB-P2 guna meningkatkan penerimaan Pendapatan Asli Daerah di masa mendatang.

Kata Kunci: Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, Pendapatan Asli Daerah, Efektivitas Pajak, Kontribusi Pajak, Kota Tegal

ABSTRACT

Larasati, Zakia. 2024. *Analysis of the Effectiveness of Rural and Urban Land and Building Tax Revenue and Contribution to Local Revenue in Tegal City. Period Accounting Associate Degree Study Program. Politeknik Harapan Bersama. Advisor: Hesti Widianti; Co-Advisor: Krisdiyawati.*

This study aims to analyze the effectiveness and contribution of Rural and Urban Land and Building Tax (PBB-P2) to the Tegal City Regional Original Revenue (PAD). The problem in this study is that, from 2019 to 2023, the realization of Land and Building Rural and Urban Tax (PBB-P2) revenue in Tegal City towards Regional Original Revenue (PAD) has not reached the set target. Rural and Urban Land and Building Tax is one of the main sources of Regional Original Revenue that plays an important role in financing regional development. Data collection methods in this research used observation, interviews, and literature study. The data analysis method used in this research is descriptive analysis with a quantitative approach. This research is to evaluate the extent to which PBB-P2 contributes significantly to PAD and measure the level of effectiveness in managing the tax. The results showed that the effectiveness of PBB-P2 revenue for the period 2019 to 2023 was known to average 82.19% with a fairly effective category and the contribution of PBB-P2 to PAD from 2019 to 2023 averaged 3.87% which was included in the criteria very less. The level of effectiveness of tax management still needs to be improved to achieve the target so that the contribution of PBB-P2 to PAD can increase. This research also provides recommendations for the Regional Finance Agency of Tegal City to optimize the strategy of collecting and managing PBB-P2 in order to increase the revenue of Regional Original Revenue in the future.

Keywords: *Rural and Urban Land and Building Tax, Local Revenue, Tax Effectiveness, Tax Contribution, Tegal City*

DAFTAR ISI

| | |
|---|------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| HALAMAN PERSETUJUAN | ii |
| HALAMAN PENGESAHAN | iii |
| HALAMAN PERNYATAAN..... | iv |
| LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI..... | v |
| HALAMAN MOTTO..... | vi |
| HALAMAN PERSEMBAHAN | vii |
| KATA PENGANTAR | viii |
| ABSTRAK | x |
| <i>ABSTRACT</i> | xi |
| DAFTAR ISI | xii |
| DAFTAR TABEL | xiv |
| DAFTAR GAMBAR | xv |
| DAFTAR LAMPIRAN..... | xvi |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang Masalah..... | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah..... | 7 |
| 1.3 Tujuan Penelitian | 7 |
| 1.4 Manfaat Penelitian | 7 |
| 1.5 Batasan Masalah | 9 |
| 1.6 Kerangka Berpikir..... | 9 |
| 1.7 Sistematika Penulisan | 11 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA..... | 13 |
| 2.1 Tinjauan Atas Pajak | 13 |
| 2.2 Tinjauan Atas Pajak Daerah | 18 |
| 2.3 Tinjauan Atas Pendapatan Asli Daerah..... | 21 |

| | | |
|---------|---|----|
| 2.4 | Tinjauan Atas Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan ... | 23 |
| 2.5 | Penelitian Terdahulu | 33 |
| BAB III | METODE PENELITIAN | 36 |
| 3.1 | Lokasi Penelitian..... | 36 |
| 3.2 | Waktu Penelitian..... | 36 |
| 3.3 | Jenis Data | 36 |
| 3.4 | Sumber Data | 37 |
| 3.5 | Metode Pengumpulan Data | 37 |
| 3.5 | Metode Analisis Data..... | 38 |
| BAB IV | HASIL DAN PEMBAHASAN | 41 |
| 4.1 | Gambaran Umum Kota Tegal | 41 |
| 4.2 | Hasil Penelitian..... | 42 |
| 4.3 | Pembahasan | 48 |
| BAB V | KESIMPULAN DAN SARAN | 56 |
| 5.1 | Kesimpulan..... | 56 |
| 5.2 | Saran..... | 56 |
| | DAFTAR PUSTAKA | 58 |
| | LAMPIRAN | 60 |

DAFTAR TABEL

| | |
|--|----|
| Tabel 1. Perkembangan Data Pajak PBB-P2 Kota Tegal Tahun 2019-2023 | 4 |
| Tabel 2. Penelitian Terdahulu..... | 33 |
| Tabel 3. Kriteria Persentase Efektivitas | 39 |
| Tabel 4. Klasifikasi Kriteria Kontribusi..... | 40 |
| Tabel 5. Data Target dan Realisasi PBB-P2 Kota Tegal Tahun 2019-2023 | 42 |
| Tabel 6. Data Target dan Realisasi PAD Kota Tegal Tahun 2019-2023..... | 43 |
| Tabel 7. Efektivitas PBB-P2 Kota Tegal Tahun 2019-2023 | 45 |
| Tabel 8. Kontribusi PBB-P2 terhadap PAD Kota Tegal Tahun 2019-2023 | 47 |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|---|----|
| Gambar 1. Kerangka Berpikir | 10 |
| Gambar 2. Efektivitas Penerimaan PBB-P2 Kota Tegal..... | 51 |
| Gambar 3. Kontribusi PBB-P2 terhadap PAD Kota Tegal | 55 |

DAFTAR LAMPIRAN

| | |
|--|----|
| Lampiran 1. Data Target dan Realisasi PBB-P2 Kota Tegal Tahun 2019-2023..... | 60 |
| Lampiran 2. Data Target dan Realisasi PAD Kota Tegal Tahun 2019-2023..... | 61 |
| Lampiran 3. Data Laporan Penerimaan PBB-P2 Tahun 2019 | 62 |
| Lampiran 4. Data Laporan Penerimaan PBB-P2 Tahun 2020 | 63 |
| Lampiran 5. Data Laporan Penerimaan PBB-P2 Tahun 2021 | 64 |
| Lampiran 6. Data Laporan Penerimaan PBB-P2 Tahun 2022 | 65 |
| Lampiran 7. Data Laporan Penerimaan PBB-P2 Tahun 2023 | 66 |
| Lampiran 8. Daftar Pertanyaan Wawancara..... | 67 |
| Lampiran 9. Hasil Wawancara | 68 |